招

标

邀

请

书

招标单位（公章）：

日期：xxxx年xx月xx日

综 合 说 明

1. 工程名称：xx公司办公室装修工程
2. 招标内容：xx公司办公室装修
3. 建设地点：上海市xxxx
4. 承包方式：包工包料，总价包干
5. 工程要求

1）满足国家、行业、地区现行相关技术规范、规程要求，并符合项目进度、技术、质量、环境和健康安全要求，达到甲方设计图纸和使用合格要求。

2）工程范围：由上海xxxx装饰工程有限公司于xxxx年xx月设计的“xxxx公司装修施工图”相关内容。

3）工期预计： xxxx 年 xx 月 xx 日开工， xxxx 年 xx 月 xx日竣工。总工期xx天，实际开工时间以招标方的通知为准。

1. 投标方式：投标采取“清单报价，总价包干”的方式。
2. 招标答疑：各投标单位对招标疑问请于xxxx年xx月xx日12:00时前书面提交，招标方进行统一答疑。
3. 投标保证金数额为： x 万元；应标单位在xxxx年xx月xx日xx时前，把投标保证金交于部，中标单位，投标保证金转为履约保证金，落标单位保证金在三日内退付。交款地点：xxx，联系人：xxx
4. 投标书及相关资格证明资料递交
5. 开标时间：xxxx年 xx 月 xx 日下午2：15时；
6. 开标地点： xxxx

附件：

1、招标规则1份

2、投标书附录1份

3、xx装饰设计工程有限公司xxxx年xx月设计

4、合同范本一份

5、工程质量保修书一份

xxxx年xx月xx日

附件1：

招标规则

各应标单位：

我公司新办公室装修工程，根据公司规定，本次项目建设实行公开邀请招标，现将招标规则公告如下：

一、招标项目名称：新办公室装修工程

二、招标内容：详见综合说明及图纸说明  
三、工程预计完工时间：xxxx年xx月xx日。  
四、施工地点：上海市xxxx

五、招标方式

1、邀请招标：如投标单位少于三个（不含三个），则取消本次招标活动。

2、工程开标：在开标现场进行三轮报价，在所有投标单位中，由邀标方领导小组按照“综合评标”的方式确定中标单位。

3、中标通知：入围单位通过与邀标方领导小组就工程内容、工程价格、工程款支付、合同履行等相关事项再次协商达成一致意见后，由邀标方领导小组确定最后中标单位，发出中标通知函。

*注：参加招标会的单位须在规定投标时间内到场签到，迟到超过10分钟停止进场；招标会开始前，由我公司招标小组对参加招标的单位进行资格审核。对不符合要求的单位我公司有权取消其参加公开招标的资格。*

六、投标人资格  
  投标人必须具有工商部门核发的营业执照，有固定的经营场所，具有承担该项目的装修施工资质证明。

交投标书时，提交相应的资格证明材料复印件（盖鲜章）。包括法定代表人资格证明（或法定代表人授权委托书及受委托人身份证），营业执照复印材料，有效税务登记证复印件，资质证明等。  
**七、招标实施办法**  
  1．参加招标会的单位，请派代表准时参加投标会，提前递交各种资格证明材料（不加封）和投标书（必须加封）。投标书要求按正规格式及内容，并附工程包干总价。参加投标会的投标单位代表，必须是法定代表人或法定代表人书面委托的代理人。

2．参加投标的单位，在递交投标书时必须交纳人民币壹万元投标押金现场装封交给邀标方。中标者，将投标押金转为履约保证金（不计利息）。不中标者，待投标结束后，当场退还押金。不交投标押金者，视为放弃投标资格。

3．投标单位中标后，应在三个工作日内与我方签订工程施工合同，如超过规定时间不签订合同的属违约，邀标方有权不退回投标方的投标押金，并有权选择另一投标单位。  
  4．履约保证金在工程全部结束， 竣工验收合格后，退还。

5．本《招标规则》与工程合同同时执行，并具有同等效力。  
  6．付款方式：转账支付。本工程不付预工程费，按进度付款。

1）室内地坪铺装完成后支付 20 %合同总价款；

2）工程全部竣工验收合格后支付 60%合同总价款；

3）验收合格三个月，双方办理结算后支付至结算价95 %，余下5%作为质保金，质保期二年验收无质量问题后支付。

7．开标地点：

8．投标书必须在xxxx年xx月xx日下午2点前递交

9．开标时间：xxxx年xx月xx日下午2：15时；各应标单位在xxxx年xx月xx日下午2：15点准时参加开标。

**八、其它**

1、必须按我公司要求填写投标书附录内容。

2、中标后不履行合同者，除不退回其投标保证金外，3年内不得参加招标活动。

3、凡扰乱招标现场秩序者，招标单位有权取消其投标资格。

4、邀标单位对标书及附件具有解释和修改权。

5、标书询问：

附件2：

投标书附录

1、根据你方 招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》和贵公司的相关规定，并研究了招标规则及施工说明后，同意邀标方所发给我们的《邀请招标书》（含附件）全部内容。我方愿以总价包干的方式承包甲方《邀请招标书》所指定的装修工程项目工作，完成相应的工程任务并承担任何质量缺陷责任。

2、我方已详细审核全部招标文件，包括修改文件及有关附件，我方对所有文件无异议。

3、我方承认本附录是我方投标书的组成部分。

4、一旦我方中标，我方保证按合同协议书中规定的工期完成安装任务，并按照规定办理，移交全部工程相关资料。

5、我方将投标书与本附录一起，提交人民币壹万元作为投标担保金。

6、工程总报价 元（大写： ）。

投标单位（盖章）：

单位地址：

法定代表人或其委托代理人（签章）： 电话/手机： 传真：

日期： 年 月 日

### 附件4

### GF---1999----0201

### 建 设 工 程 施 工 合 同

办公室装修工程

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局

制定

### xxxx年xx月xx日

### 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：

承包人（乙方）：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. **工程概况**

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围：招标文件及相关图纸所有项目（工程承包方式：包工包料）

4、合同工期：预计开工日期：xxxx年xx月xx日，竣工日期：xxxx年xx月xx日，合同总工期xx天。（具体开工时间以甲方通知为准）

5、工程质量标准：工程施工应符合设计图纸要求，同时应满足国家现行工程施工统一验收标准，竣工备案合格。

二、合同价款

本工程承包范围内项目实行工程总价包干承包，包干金额：

小写： 元，大写： 元。

三、付款方式：

1）室内地坪铺装完成后支付 20 %合同总价款；

2）工程全部竣工验收合格后支付 60%合同总价款；

3）验收合格三个月，双方办理结算后支付至结算价95 %，余下5%作为质保金，质保期二年验收无质量问题后支付。

4）履约保证金10000.00元，在工程全部施工结束，竣工验收合格后，凭相关手续退还。

四、双方责任：

1、发包方工作：

（1）施工场地与公共道路开通。

（2）发包人在开工前进行现场交底。

(3) 协调施工水电使用工作，相应水电费用承包方自理。

（4 ）按合同要求付款。

2、承包人工作：

（1）必须严格按照工程施工规程、规范及工程设计文件要求进行工程施工，并确保工程施工质量满足设计及规范要求。施工单位若违反规范规定等进行施工，造成的任何质量问题均由施工单位承担全部责任。

（2）施工过程中所需的水、电线路由甲方提供接入点，其余线路由施工单位从建设单位现场提供的水源、电源处接至具体施工地点（要求安装计量表），工程实际用水、用电费用由施工单位向建设单位按物价局核定标准全额支付。

（3）本工程任何设计变更均需建设单位同意后，施工单位方可实施，未经建设单位同意，施工单位不能私自做出任何变更。对建设单位提出的任何工程变更及工程施工项目调整（含增加或减少任何项目及工程量），施工单位均应遵照执行，不得以任何理由拒绝。

（4）承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：承包人应按建设行政管理部门和相关部门的要求，自费承担这些工作（如警卫）和提供相应设施（如护板、围栏等），以保护公共安全，并提供方便。

（5）已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：本工程的成品保护，在竣工验收前，由承包人负责采取措施保护。保护费用已由承包人在本工程的投标报价时考虑。

（6）双方约定承包人应做的其他工作。施工单位现场人员应听从建设单位对本工程质量、进度及其它相关工作的安排和指令，对建设单位提出的相关决定应遵照进行。施工单位若违反本条规定，按违规条款处理，根据建设单位现场检查情况，每违规一次扣除质量款1000～3000元。

（7）现场安全文明施工：乙方在工程合同施工有效期内，所有现场安全责任全部由自身承担。施工过程中发生的一切安全事故均由施工单位承担全部责任，与发包人无关。

（8）工程质量应符合规范、标准和设计要求。质量不合格，[甲方](http://www.86exp.com/hetong/)可要求[乙方](http://www.86exp.com/hetong/)停工和返工，返工费用由[乙方](http://www.86exp.com/hetong/)承担，工期不予顺延。

五、合同价款及调整

本工程施工图纸范围内项目，按工程总价包干承包。工程施工过程中，若经甲方同意增减工程，投标文件中含有的项目，按投标报价折算价计价，投标文件中不含有的项目，经建设单位签证认可后，并入工程结算。

六、违约、索赔和争议

1、承包人违反约定工期，应承担的违约责任：该项违约，如实际延期天数在5天以内，则不计算延期费用。如实际延期天数超过5天，则按实际延期天数，每延期1天，扣除1％的总工程款。

2、该项违约承包人应自费修补缺陷，使其达到双方约定的质量标准；修补后仍达不到合格标准不能交工，由承包人拆除后重建，达到合格标准，同时承包人向发包人支付按合同总价款10％的违约金并负责赔偿发包人的一切损失。

3、本合同签订后，若因为承包方的原因停建，致使工期滞后，发包方将对承包方给予一定的经济处罚，处罚费用视情节轻重而定。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 招标文件、招标答疑书及其附件
3. 投标报价书
4. 标准、规范及有关技术文件
5. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

八、合同争议解决：

双方约定，本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的：提交工程所在地人民法院解决。

九：其他：

1、本合一式肆份，发包人叁份，承包人一份。

2、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关补充协议均为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

**十、合同生效**

本合同双方约定签字、盖章后生效。

发 包 人：（盖章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

承 包 人：（盖章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

**年** （附件5） 工程质量保修书

甲方名称：

乙方名称：

工程名称：

为保证本工程在合理使用期限内正常使用，甲乙双方协商一致签订工程质量保修书。乙方在质量保证期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

质量保修范围为乙方中标工程的全部内容。

二、质量保证期

质量保证期从工程竣工验收之日算起。双方可根据国家有关规定，结合具体工程约定质量保证期如下：本工程质保2年。

三、质量保修责任

1.属于保修范围和内容的项目，乙方应在接到修理通知之日后3天内派人修理。乙方不在约定期限内派人修理，甲方可委托其他人员修理，保修费用从质量保修金内扣除。

2.发生须紧急抢修事故，乙方接到事故通知后，须立即到达事故现场抢修。非乙方施工质量引起的事故，抢修费用由甲方承担。

3.在工程合理使用期限内，乙方确保设备和安装的质量。因乙方原因致使设备在合理使用期限损害的，乙方应承担损害赔偿责任。

四、质量保修金的支付

本工程双方约定乙方向甲方支付工程质量保修金为： 工程结算总价的5％ （在工程结算款中扣除）。

五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：无

质量保修书作为施工合同附件，由施工合同发包承发双方共同签署。

甲方（签字、盖章）： 乙方（签字、盖章）：

年 月 日 年 月 日